

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

Жилой комплекс: г.Пермь, ул.Подводников, 80

№ 59-000323 по состоянию на 02.07.2019

Дата подачи декларации: 05.10.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СТРОИТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС "ПЕРМСКИЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СК "Пермский"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 614002
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Чернышевского
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 28;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 14;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(342)205-75-81
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@razvitie59.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: www.подводников80.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Раева
	1.5.2	Имя: Татьяна
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	1.5.4	Наименование должности: директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 5902137958
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1025900512076
	2.1.3	Год регистрации: 2001 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Раева
	3.3.2	Имя: Татьяна
	3.3.3	Отчество (при наличии): Владимировна

	3.3.4	Гражданство: Россия
	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Раева
	3.4.2	Имя: Татьяна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 100 %
	3.4.6	СНИЛС: 145-133-488 44
	3.4.7	ИНН: 590304627309
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: владеет более 25% уставного капитала
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети:
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети:
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: ; Корпус: ; Строение: ;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 391 тыс. руб.

	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 94 523 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 93 059 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 2

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: Градостроительный план земельного участка № RU90303000-180538 от 29.03.2018 Департаментом градостроительства и архитектуры администрации г.Перми
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Подводников
	9.2.10	Дом: 80
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 1
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11262,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.2 (2) О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: край Пермский
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Пермь
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Подводников
	9.2.10	Дом: 80
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение: 2
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
	9.2.20	Общая площадь объекта: 11262,23 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: бескаркасные со стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Сборные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6914,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 418,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7333,77 м2
9.3 (2) О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 6914,92 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 418,85 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 7333,77 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Краевая геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: ТехСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс "Уютный"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-703-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 6/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.06.2018, 18.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Равцов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Петрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 590504137950
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410682:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5876 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому предусмотрен с ул.Подводников. Проектируемая система асфальтобетонных проездов предусматривает проезд по двум длинным сторонам зданий. Внутриплощадочный проезд запроектирован шириной 6,0м с асфальтобетонным покрытием. С южной стороны здания расположена ул.Подводников с гравийным покрытием, ширина проезжей части 5,5м. Пожарный проезд обеспечен вокруг проектируемых зданий, устройством укрепленных полос в газонах с покрытием из плитки "травница". Радиусы закруглений проездов приняты равными 6,0-8,0м. Доступ пешеходов к жилому дому обеспечивается по проектируемым тротуарам расположенным вдоль проездов. Отвод дождевых вод предусмотрен по асфальтобетонному покрытию проезда за пределы участка. Благоустройство для двух позиций
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрено 18 м/мест, из них 10 м/мест предусмотрено для транспорта жилого дома и 8 м/мест для офисных помещений. Общее число автостоянок, предусмотренных для МГН, составляет 14 м/мест. Благоустройство для двух позиций
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм (песочница, качели- балансир, игровой комплекс, гимнастическая стенка, беседка, скамьи). Площадки для игр детей площадью 244 кв.м, площадки для отдыха взрослых 24 кв.м., площадка для занятий физкультурой 631 кв.м. Недостаток открытых площадок для занятий физкультурой компенсируется размещением в непосредственной близости от площадки дома, на расстоянии до 800м, школы со стадионом, используемым населением для спортивно-физкультурных занятий. Благоустройство для двух позиций
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и вывоз бытовых отходов предусмотрен с использованием мусоросборной площадки, установленной при въезде на территорию жилых домов с ул.Подводников. Благоустройство для двух позиций
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов. Площадь озеленения 1040,7 кв.м. Благоустройство для двух позиций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует, в т.ч. планировка входной группы жилой части в жилых домах (позиция 1 и позиция 2), и входной группы офиса №1 поз.1, 2 обеспечивает доступность на отметку 0,000 МГН с помощью мобильных лестничных подъемников. Благоустройство для двух позиций
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей к дому территории консольными светильниками установленными на фасаде дома и на опорах у детской площадки. (запитаны от ВРУ жилого дома, технические характеристики будут решены отдельным разделом проекта). Благоустройство для двух позиций

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Позиция 1: площадь покрытий (проезды, тротуары, отмостка) – 1049,8 м2; Позиция 2: площадь покрытий (проезды, тротуары, отмостка) – 1206,3 м2
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-03-12/387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 329 200 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Пермэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01169
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 332 905 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8139
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 580 068,04 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8139			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 831 051,55 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	42.12	1
2	жилое	2	1	56.56	2
3	жилое	2	1	59.54	2
4	жилое	2	1	38.27	1
5	жилое	2	1	29.24	1
6	жилое	2	1	31.32	1
7	жилое	2	1	38.27	1
8	жилое	2	1	59.54	2

9	жилое	2	1	69.47	3
10	жилое	3	1	42.12	1
11	жилое	3	1	56.56	2
12	жилое	3	1	59.54	2
13	жилое	3	1	38.27	1
14	жилое	3	1	29.24	1
15	жилое	3	1	31.32	1
16	жилое	3	1	38.27	1
17	жилое	3	1	59.54	2
18	жилое	3	1	69.47	3
19	жилое	4	1	42.12	1
20	жилое	4	1	56.56	2
21	жилое	4	1	59.54	2
22	жилое	4	1	38.27	1
23	жилое	4	1	29.24	1
24	жилое	4	1	31.32	1
25	жилое	4	1	38.27	1
26	жилое	4	1	59.54	2
27	жилое	4	1	69.47	3
28	жилое	5	1	42.12	1
29	жилое	5	1	56.56	2
30	жилое	5	1	59.54	2
31	жилое	5	1	38.27	1
32	жилое	5	1	29.24	1
33	жилое	5	1	31.32	1
34	жилое	5	1	38.27	1
35	жилое	5	1	59.54	2
36	жилое	5	1	69.47	3
37	жилое	6	1	42.58	1
38	жилое	6	1	58.41	2
39	жилое	6	1	61.42	2
40	жилое	6	1	38.96	1
41	жилое	6	1	29.71	1
42	жилое	6	1	31.79	1
43	жилое	6	1	38.96	1
44	жилое	6	1	61.42	2
45	жилое	6	1	71.55	3
46	жилое	7	1	42.58	1
47	жилое	7	1	58.41	2
48	жилое	7	1	61.42	2
49	жилое	7	1	38.96	1
50	жилое	7	1	29.71	1
51	жилое	7	1	31.79	1
52	жилое	7	1	38.96	1
53	жилое	7	1	61.42	2
54	жилое	7	1	71.55	3
55	жилое	8	1	42.58	1
56	жилое	8	1	58.41	2
57	жилое	8	1	61.42	2
58	жилое	8	1	38.96	1
59	жилое	8	1	29.71	1
60	жилое	8	1	31.79	1
61	жилое	8	1	38.96	1
62	жилое	8	1	61.42	2
63	жилое	8	1	71.55	3
64	жилое	9	1	42.58	1
65	жилое	9	1	58.41	2
66	жилое	9	1	61.42	2
67	жилое	9	1	38.96	1
68	жилое	9	1	29.71	1
69	жилое	9	1	31.79	1
70	жилое	9	1	38.96	1
71	жилое	9	1	61.42	2
72	жилое	9	1	71.55	3
73	жилое	10	1	42.58	1
74	жилое	10	1	58.41	2
75	жилое	10	1	61.42	2
76	жилое	10	1	38.96	1
77	жилое	10	1	29.71	1
78	жилое	10	1	31.79	1
79	жилое	10	1	38.96	1

80	жилое	10	1	61.42	2
81	жилое	10	1	71.55	3
82	жилое	11	1	42.58	1
83	жилое	11	1	58.41	2
84	жилое	11	1	61.42	2
85	жилое	11	1	38.96	1
86	жилое	11	1	29.71	1
87	жилое	11	1	31.79	1
88	жилое	11	1	38.96	1
89	жилое	11	1	61.42	2
90	жилое	11	1	71.55	3
91	жилое	12	1	42.58	1
92	жилое	12	1	58.41	2
93	жилое	12	1	61.42	2
94	жилое	12	1	38.96	1
95	жилое	12	1	29.71	1
96	жилое	12	1	31.79	1
97	жилое	12	1	38.96	1
98	жилое	12	1	61.42	2
99	жилое	12	1	71.55	3
100	жилое	13	1	42.58	1
101	жилое	13	1	58.41	2
102	жилое	13	1	61.42	2
103	жилое	13	1	38.96	1
104	жилое	13	1	29.71	1
105	жилое	13	1	31.79	1
106	жилое	13	1	38.96	1
107	жилое	13	1	61.42	2
108	жилое	13	1	71.55	3
109	жилое	14	1	42.58	1
110	жилое	14	1	58.41	2
111	жилое	14	1	61.42	2
112	жилое	14	1	38.96	1
113	жилое	14	1	29.71	1
114	жилое	14	1	31.79	1
115	жилое	14	1	38.96	1
116	жилое	14	1	61.42	2
117	жилое	14	1	71.55	3
118	жилое	15	1	42.58	1
119	жилое	15	1	58.41	2
120	жилое	15	1	61.42	2
121	жилое	15	1	38.96	1
122	жилое	15	1	29.71	1
123	жилое	15	1	31.79	1
124	жилое	15	1	38.96	1
125	жилое	15	1	61.42	2
126	жилое	15	1	71.55	3
127	жилое	16	1	42.58	1
128	жилое	16	1	58.41	2
129	жилое	16	1	61.42	2
130	жилое	16	1	38.96	1
131	жилое	16	1	29.71	1
132	жилое	16	1	31.79	1
133	жилое	16	1	38.96	1
134	жилое	16	1	61.42	2
135	жилое	16	1	71.55	3
136	жилое	17	1	42.58	1
137	жилое	17	1	58.41	2
138	жилое	17	1	61.42	2
139	жилое	17	1	38.96	1
140	жилое	17	1	29.71	1
141	жилое	17	1	31.79	1
142	жилое	17	1	38.96	1
143	жилое	17	1	61.42	2
144	жилое	17	1	71.55	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис 1	1	1	89.39	Гамбур	7.00
					Офис	29.33
					Комната уборочного инвентаря	4.02

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, электрощитовая	ВРУ №1	Рр=214,5 кВт
2	Подвал, электрощитовая	ВРУ №2	Рр=37,5 кВт
3	Подвал, электрощитовая	ВРУ №3	Рр=12,9 кВт
4	Подвал, 1-17 этажи, чердак	Система электроснабжения здания, в т.ч.: ввод в здание, распределительные сети, этажные распределительные щиты, система электроосвещения мест общего пользования и технических помещений.	
5	Подвал, 1-17 этажи, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода	58,25 м3/сутки
6	Подвал, 1-17 этажи, чердак	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	20,003 м3/сутки
7	Подвал, 1-17 этажи, чердак	Система водоотведения	57,95 м3/сутки
8	Подвал, 1-17 этажи, чердак	Система отопления	0,901 Гкал/час
9	Кровля, чердак, 2-17 этажи	Система вытяжной противодымной вентиляции	14060 м3/час
10	Кровля, чердак, 17 этаж	Система приточной противодымной вентиляции	49515 м3/час
11	Лифтовые шахты	Лифты	Пассажирский лифт г/п 400 кг Пассажирский лифт г/п 1000 кг
12	Подвал, 1-17 этажи, чердак	Сети связи	Система радификации, домофонная сеть
13	1 этаж	Подъемник МГН	Стационарный подъемник МГН г/п 250 кг
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2018 г.	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.	
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2020 г.	
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.	
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.	
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 306 350 000 р.	
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410682:29	
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да	
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:	
		Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество	
		Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижний Новгород	
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:	
		Номер расчетного счета: 40702810213240001706	

		Корреспондентский счет: 3010181020000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41 100 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Необходимое количество машино/мест (позиция 1) – 74, необходимое количество машино/мест (позиция 2) – 73. Недостаток машино/мест для стоянки автотранспорта 129 м/мест компенсируется организацией автостоянок на земельных участках расположенных в пешеходной доступности до 800м. от площадки проектируемых домов:кад.номер 59:01:4410687:93. Данные машиноместа не являются общедолевой собственностью жильцов данных домов по ул.Подводников, 80, Благоустройство для двух позиций. 2) Стоимость планируемого подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения указана в соответствии с техническими условиями на обе позиции 1 и 2. теплоснабжение (поз.1 и 2) - общая сумма 12329200 рублей, электроснабжение (поз.1 и 2) - общая сумма 6332905 рублей, холодное водоснабжение(поз.1 и 2) - общая сумма 6580068,04 рублей, бытовое и общесплавное водоотведение (поз.1 и 2) - общая сумма 7831051,55 рублей 3) Планируемая стоимость строительства в разд.18.1 указана на обе позиции 1 и 2, общая - 771 730 576 руб

Объект №2

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Краевая геология
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 5908048493
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: ТехСтройПроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5906996446
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 30.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 04-2-1-2-0012-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: ЭКСПЕРТПРОЕКТСТРОЙ
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 0411165792
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 59-RU90303000-703-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 27.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 27.03.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры Администрации г.Перми
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.03.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.06.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 01.03.2021
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 01.06.2018,18.06.2018
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Равцов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Александр
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Петрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 590504137950
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 59:01:4410682:29
	12.3.2	Площадь земельного участка: 5876 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд к жилому дому предусмотрен с ул.Подводников. Проектируемая система асфальтобетонных проездов предусматривает проезд по двум длинным сторонам зданий. Внутриплощадочный проезд запроектирован шириной 6,0м с асфальтобетонным покрытием. С южной стороны здания распложена ул.Подводников с гравийным покрытием, ширина проезжей части 5,5м. Пожарный проезд обеспечен вокруг проектируемых зданий, устройством укрепленных полос в газонах с покрытием из плитки "травница". Радиусы закруглений проездов приняты равными 6,0-8,0м. Доступ пешеходов к жилому дому обеспечивается по проектируемым тротуарам расположенным вдоль проездов. Отвод дождевых вод предусмотрен по асфальтобетонному покрытию проезда за пределы участка. Благоустройство для двух позиций
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): На участке предусмотрено 18 м/мест, из них 10 м/мест предусмотрено для транспорта жилого дома и 8 м/мест для офисных помещений. Общее число автостоянок, предусмотренных для МГН, составляет 14 м/мест. Благоустройство для двух позиций
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Предусмотрено устройство площадок для игр детей и отдыха взрослых с установкой малых архитектурных форм (песочница, качели- балансир, игровой комплекс, гимнастическая стенка, беседка, скамьи). Площадки для игр детей площадью 244 кв.м, площадки для отдыха взрослых 24 кв.м., площадка для занятий физкультурой 631 кв.м. Недостаток открытых площадок для занятий физкультурой компенсируется размещением в непосредственной близости от площадки дома, на расстоянии до 800м, школы со стадионом, используемым населением для спортивно-физкультурных занятий. Благоустройство для двух позиций
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Сбор и вывоз бытовых отходов предусмотрен с использованием мусоросборной площадки, установленной при въезде на территорию жилых домов с ул.Подводников. Благоустройство для двух позиций
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Озеленение территории осуществляется высадкой деревьев и кустарников с учётом их санитарно-защитных и декоративных свойств, а также устройством газонов. Площадь озеленения 1040,7 кв.м. Благоустройство для двух позиций
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Соответствует, в т.ч. планировка входной группы жилой части в жилых домах (позиция 1 и позиция 2) , и входной группы офиса №1 поз.1, 2 обеспечивает доступность на отметку 0,000 МГН с помощью мобильных лестничных подъемников. Благоустройство для двух позиций
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено наружное освещение прилегающей к дому территории консольными светильниками установленными на фасаде дома и на опорах у детской площадки. (запитаны от ВРУ жилого дома, технические характеристики будут решены отдельным разделом проекта). Благоустройство для двух позиций

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Позиция 1: площадь покрытий (проезды, тротуары, отмостка) – 1049,8 м2; Позиция 2: площадь покрытий (проезды, тротуары, отмостка) – 1206,3 м2
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Пермская сетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5904176536
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 510191-03-12/387
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 22.03.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 12 329 200 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Межрегиональная распределительная сетевая компания Урала» филиал «Пермэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671163413
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 84-ТУ-01169
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 09.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 332 905 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8139
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6 580 068,04 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Новая городская инфраструктура Прикамья
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5902817382

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2018			
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 110-8139			
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 18.05.2021			
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7 831 051,55 р.			
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094			
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094			
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094			
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание			
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Акционерное общество			
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Ростелеком			
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 5902183094			
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения					
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 144			
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 4			
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0			
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 4			
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1				
№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1	жилое	2	1	42.12	1
2	жилое	2	1	56.56	2
3	жилое	2	1	59.54	2
4	жилое	2	1	38.27	1
5	жилое	2	1	29.24	1
6	жилое	2	1	31.32	1
7	жилое	2	1	38.27	1
8	жилое	2	1	59.54	2

9	жилое	2	1	69.47	3
10	жилое	3	1	42.12	1
11	жилое	3	1	56.56	2
12	жилое	3	1	59.54	2
13	жилое	3	1	38.27	1
14	жилое	3	1	29.24	1
15	жилое	3	1	31.32	1
16	жилое	3	1	38.27	1
17	жилое	3	1	59.54	2
18	жилое	3	1	69.47	3
19	жилое	4	1	42.12	1
20	жилое	4	1	56.56	2
21	жилое	4	1	59.54	2
22	жилое	4	1	38.27	1
23	жилое	4	1	29.24	1
24	жилое	4	1	31.32	1
25	жилое	4	1	38.27	1
26	жилое	4	1	59.54	2
27	жилое	4	1	69.47	3
28	жилое	5	1	42.12	1
29	жилое	5	1	56.56	2
30	жилое	5	1	59.54	2
31	жилое	5	1	38.27	1
32	жилое	5	1	29.24	1
33	жилое	5	1	31.32	1
34	жилое	5	1	38.27	1
35	жилое	5	1	59.54	2
36	жилое	5	1	69.47	3
37	жилое	6	1	42.58	1
38	жилое	6	1	58.41	2
39	жилое	6	1	61.42	2
40	жилое	6	1	38.96	1
41	жилое	6	1	29.71	1
42	жилое	6	1	31.79	1
43	жилое	6	1	38.96	1
44	жилое	6	1	61.42	2
45	жилое	6	1	71.55	3
46	жилое	7	1	42.58	1
47	жилое	7	1	58.41	2
48	жилое	7	1	61.42	2
49	жилое	7	1	38.96	1
50	жилое	7	1	29.71	1
51	жилое	7	1	31.79	1
52	жилое	7	1	38.96	1
53	жилое	7	1	61.42	2
54	жилое	7	1	71.55	3
55	жилое	8	1	42.58	1
56	жилое	8	1	58.41	2
57	жилое	8	1	61.42	2
58	жилое	8	1	38.96	1
59	жилое	8	1	29.71	1
60	жилое	8	1	31.79	1
61	жилое	8	1	38.96	1
62	жилое	8	1	61.42	2
63	жилое	8	1	71.55	3
64	жилое	9	1	42.58	1
65	жилое	9	1	58.41	2
66	жилое	9	1	61.42	2
67	жилое	9	1	38.96	1
68	жилое	9	1	29.71	1
69	жилое	9	1	31.79	1
70	жилое	9	1	38.96	1
71	жилое	9	1	61.42	2
72	жилое	9	1	71.55	3
73	жилое	10	1	42.58	1
74	жилое	10	1	58.41	2
75	жилое	10	1	61.42	2
76	жилое	10	1	38.96	1
77	жилое	10	1	29.71	1
78	жилое	10	1	31.79	1
79	жилое	10	1	38.96	1

80	жилое	10	1	61.42	2
81	жилое	10	1	71.55	3
82	жилое	11	1	42.58	1
83	жилое	11	1	58.41	2
84	жилое	11	1	61.42	2
85	жилое	11	1	38.96	1
86	жилое	11	1	29.71	1
87	жилое	11	1	31.79	1
88	жилое	11	1	38.96	1
89	жилое	11	1	61.42	2
90	жилое	11	1	71.55	3
91	жилое	12	1	42.58	1
92	жилое	12	1	58.41	2
93	жилое	12	1	61.42	2
94	жилое	12	1	38.96	1
95	жилое	12	1	29.71	1
96	жилое	12	1	31.79	1
97	жилое	12	1	38.96	1
98	жилое	12	1	61.42	2
99	жилое	12	1	71.55	3
100	жилое	13	1	42.58	1
101	жилое	13	1	58.41	2
102	жилое	13	1	61.42	2
103	жилое	13	1	38.96	1
104	жилое	13	1	29.71	1
105	жилое	13	1	31.79	1
106	жилое	13	1	38.96	1
107	жилое	13	1	61.42	2
108	жилое	13	1	71.55	3
109	жилое	14	1	42.58	1
110	жилое	14	1	58.41	2
111	жилое	14	1	61.42	2
112	жилое	14	1	38.96	1
113	жилое	14	1	29.71	1
114	жилое	14	1	31.79	1
115	жилое	14	1	38.96	1
116	жилое	14	1	61.42	2
117	жилое	14	1	71.55	3
118	жилое	15	1	42.58	1
119	жилое	15	1	58.41	2
120	жилое	15	1	61.42	2
121	жилое	15	1	38.96	1
122	жилое	15	1	29.71	1
123	жилое	15	1	31.79	1
124	жилое	15	1	38.96	1
125	жилое	15	1	61.42	2
126	жилое	15	1	71.55	3
127	жилое	16	1	42.58	1
128	жилое	16	1	58.41	2
129	жилое	16	1	61.42	2
130	жилое	16	1	38.96	1
131	жилое	16	1	29.71	1
132	жилое	16	1	31.79	1
133	жилое	16	1	38.96	1
134	жилое	16	1	61.42	2
135	жилое	16	1	71.55	3
136	жилое	17	1	42.58	1
137	жилое	17	1	58.41	2
138	жилое	17	1	61.42	2
139	жилое	17	1	38.96	1
140	жилое	17	1	29.71	1
141	жилое	17	1	31.79	1
142	жилое	17	1	38.96	1
143	жилое	17	1	61.42	2
144	жилое	17	1	71.55	3

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

15.3.1

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Офис 1	1	1	89.39	Тамбур	7.00
					Офис	29.33
					Комната уборочного инвентаря	4.02

					Санузел	3.81
					Офис	45.23
2	Офис 2	1	1	84.53	Тамбур	5.78
					Офис	33.93
					Офис	32.40
					Комната уборочного инвентаря	4.51
					Коридор	3.12
					Санузел	4.79
3	Офис 3	1	1	82.54	Тамбур	5.78
					Офис	33.93
					Офис	30.08
					Комната уборочного инвентаря	4.84
					Коридор	3.12
					Санузел	4.79
4	Офис 4	1	1	162.39	Тамбур	6.27
					Офис	50.56
					Санузел	4.48
					Комната уборочного инвентаря	4.75
					Тамбур	7.00
					Офис	45.76
					Офис	43.57

16.0 составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади		16.1.1		
№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Индивидуальный тепловой пункт	Техподполье	Техническое	39.48
2	Электрощитовая	Техподполье	Техническое	18.01
3	Коридор	Техподполье	Техническое	11.86
4	Насосная станция пожаротушения	Техподполье	Техническое	46.64
5	Помещение техподполья	Техподполье	Техническое	386.71
6	Коридор	Техподполье	Техническое	12.31
7	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.64
8	Тамбур	1 этаж	Общественное	6.35
9	Холл	1 этаж	Общественное	11.05
10	Лифтовой холл	1 этаж	Общественное	9.48
11	Шахта лифта	1 этаж	Общественное	4.72
12	Шахта лифта	1 этаж	Общественное	2.64
13	Колясочная	1 этаж	Общественное	10.56
14	Комната консьержа	1 этаж	Общественное	14.47
15	Санузел	1 этаж	Общественное	2.21
16	Комната уборочного инвентаря	1 этаж	Общественное	4.86
17	Тамбур	1 этаж	Общественное	5.74
18	Лестничная клетка	1 этаж	Общественное	16.93
19	Лестничная клетка	2-17 этажи	Общественное	15.44
20	Тамбур	2-17 этажи	Общественное	5.74
21	Переходная лоджия	2-17 этажи	Общественное	6.55
22	Тамбур	2-17 этажи	Общественное	5.47
23	Лифтовой холл	2-17 этажи	Общественное	9.08
24	Коридор	2-17 этажи	Общественное	37.31
25	Лестничная клетка	Чердак	Общественное	15.44
26	Тамбур	Чердак	Общественное	5.74
27	Переходная лоджия	Чердак	Общественное	6.55
28	Тамбур	Чердак	Общественное	5.68
29	Помещение чердака	Чердак	Техническое	474.14
30	Помещение чердака	Чердак	Техническое	3.17
31	Помещение чердака	Чердак	Техническое	3.17
32	Помещение чердака	Чердак	Техническое	3.74
33	Помещение чердака	Чердак	Техническое	5.39
34	Помещение чердака	Чердак	Техническое	3.17
35	Помещение чердака	Чердак	Техническое	3.17
36	Помещение чердака	Чердак	Техническое	5.39
37	Помещение чердака	Чердак	Техническое	3.74
38	Помещение чердака	Чердак	Техническое	3.17
39	Помещение чердака	Чердак	Техническое	2.60
40	Помещение чердака	Чердак	Техническое	7.15
41	Машинное помещение	Чердак	Техническое	26.37
16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1		

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Подвал, электрощитовая	ВРУ №1	Рр=214.5 кВт
2	Подвал, электрощитовая	ВРУ №2	Рр=37.5 кВт
3	Подвал, электрощитовая	ВРУ №3	Рр=12.9 кВт
4	Подвал, 1-17 этажи, чердак	Система электроснабжения здания, в т.ч.: ввод в здание, распределительные сети, этажные распределительные щиты, система электроосвещения мест общего пользования и технических помещений.	
5	Подвал, 1-17 этажи, чердак	Система холодного хозяйственно-питьевого и пожарного водопровода	
6	Подвал, 1-17 этажи, чердак	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	
7	Подвал, 1-17 этажи, чердак	Система водоотведения	
8	Подвал, 1-17 этажи, чердак	Система отопления	
9	Кровля, чердак, 2-17 этажи	Система вытяжной противодымной вентиляции	
10	Кровля, чердак, 17 этаж	Система приточной противодымной вентиляции	
11	Лифтовые шахты	Лифты	
12	Подвал, 1-17 этажи, чердак	Сети связи	
13	1 этаж	Подъемник МГН	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2019 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 306 350 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, в случае размещения таких средств на счетах эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 59:01:4410682:29
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4	Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
			Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество
			Наименование банка: Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г.Нижний Новгород
		19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
			Номер расчетного счета: 40702810213240001706

		Корреспондентский счет: 3010181020000000837
		БИК: 042202837
		ИНН: 7702070139
		КПП: 526002001
		ОГРН: 1027739609391
		ОКПО: 50330799
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 41 100 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: 1) Необходимое количество машино/мест (позиция 1) – 74, необходимое количество машино/мест (позиция 2) – 73. Недостаток машино/мест для стоянки автотранспорта 129 м/мест компенсируется организацией автостоянок на земельных участках расположенных в пешеходной доступности до 800м. от площадки проектируемых домов:кад.номер 59:01:4410687:93. Данные машиноместа не являются общедолевой собственностью жильцов данных домов по ул.Подводников, 80, Благоустройство для двух позиций. 2) Стоимость планируемого подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения указана в соответствии с техническими условиями на обе позиции 1 и 2. теплоснабжение (поз.1 и 2) - общая сумма 12329200 рублей, электроснабжение (поз.1 и 2) - общая сумма 6332905 рублей, холодное водоснабжение(поз.1 и 2) - общая сумма 6580068,04 рублей, бытовое и общесплавное водоотведение (поз.1 и 2) - общая сумма 7831051,55 рублей 3) Планируемая стоимость строительства в разд.18.1 указана на обе позиции 1 и 2, общая - 771 730 576 руб
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		

24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		24.1.1	
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	02.11.2018	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
2	14.03.2019	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	п. 17.1.2 (2), п. 17.1.2 (3)
3	26.03.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
4	01.04.2019	Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении	п.1.2.1, п.1.2.7, п.1.2.8, п. 1.2.9
5	11.04.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п.9.2.10, п.9.2.13, п.9.2.10(2), п.9.2.13 (2)
6	29.04.2019	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	п.6.1.1, п.6.1.2, п.6.1.3, п.6.1.4
10	13.06.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	п.18.1.1
11	13.06.2019	Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещения вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения	п.15.1.2.1, п.15.1.2.2
12	13.06.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п.9.3.1, п.9.3.2, 9.3.3
13	02.07.2019	Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	п.18.1.1
14	02.07.2019	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	п.9.2.24
15	02.07.2019	Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на который осуществляется строительство (создание)	п.12.1.2
16	02.07.2019	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участникам долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об оплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	п.19.1.1

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01B7A0473A5A30F580E8115DFF351794A7

Владелец: **ООО «СК «Пермский», Раева Татьяна
Владимировна, Пермь**

Действителен: с 14.12.2018 по 31.12.2019

